

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:	(DS)	
Ze dne:	22.05.2024	┌
Číslo jednací:	KHSKV 06035/2024/HDM/Kle-S10	└
Vyřizuje:	Mgr. Lenka Klečková	Michal Jung
Telefon:	355 328 390	S. K. Neumanna 1007
E-mail:	lenka.kleckova@khskv.cz	363 01 Ostrov
Datum:	11.06.2024	└

**„EKOCENTRUM DDM OSTROV – Přestavba chovného pavilonu na environmentální učebnu“**,  
Klášteří 1418, 363 01 Ostrov, p.č.st. 3127, p.č. 77/3, k.ú. Ostrov nad Ohří

**Stavebník:** Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843

**Zástupce stavebníka:** Michal Jung, S. K. Neumanna 1007, 363 01 Ostrov, IČO: 87260492,  
na základě plné moci ze dne 16.04.2024

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 22.05.2024 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **„EKOCENTRUM DDM OSTROV – Přestavba chovného pavilonu na environmentální učebnu“**, na adrese Klášteří 1418, 363 01 Ostrov, p.č.st. 3127, k.ú. Ostrov nad Ohří,

**souhlasí.**

### Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Michal Jung – Fiala / Jung Atelier, Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČO: 87260492, pod číslem zakázky 24\_005. Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely stavebního řízení.

Předmětem projektové dokumentace je přestavba chovného pavilonu na environmentální učebnu a úprava přilehlého skleníku s dostavbou spojovací chodby mezi hlavní budovou Ekocentra DDM Ostrov a nově vzniklou environmentální učebnou. Objekt se nachází na adrese Klášteří 1418, 363 01 Ostrov. Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstane zachována stávající (vodovod, kanalizace, plynovod, vytápění, přípojka elektroinstalace).

Objekt Ekocentra DDM je tvořen třemi pavilony. Hlavní budova obsahuje kanceláře, šatny, hygienické zázemí včetně úklidové místnosti s výlevkou (zůstává beze změny). Na hlavní budovu navazuje pavilon skleníku a poslední je chovný pavilon. Při úpravách vznikne spojovací chodba mezi hlavní budovou a nově vzniklou enviromentální učebnou. Kapacita enviromentální učebny je navržena 25–30 osob. V pavilonu enviromentální výchovy budou dále k dispozici oddělená hygienická zázemí pro muže/chlapce (2x pisoár, 1x záchod a v předsínce 1x umyvadlo) a pro ženy/dívky (1x záchod a 1x umyvadlo v předsínce) a sklady. V enviromentální učebně bude umístěno 1 umyvadlo a 1 dřez. Ke všem umyvadlům a dřezu bude zajištěn přívod tekoucí pitné studené a teplé vody. Prostory učebny budou dostatečně osvětleny denním světlem. Přirozené osvětlení bude doplněno elektrickým dle požadavků ČSN EN 12464-1. Při rekonstrukci dojde k novému dispozičnímu uspořádání, k výměně a úpravě podlah (PVC, keramická dlažba), stropů a stěn (v učebně bude použit akustický podhled a keramický obklad na hygienickém zařízení), vnitřního vybavení. Vytápění prostoru učebny bude zajištěno podlahovým vytápěním, další prostory radiátory. Zdrojem tepla bude nově instalované tepelné čerpadlo. Pro větrání spojovací chodby je nově navrženo vzduchotechnické zařízení s jednotkou umístěnou ve skladu/dílně (místnost č. 109). Prostor učebny bude větrán přirozeně otevíratelnými okny. Větrání hygienického zařízení bude zajištěno nuceně podtlakově.

**Závěrem KHS KK upozorňuje**, že včas před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

A dále před vydáním kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí musí být KHS KK předloženy výsledky měření umělého/elektrického osvětlení na pracovištích s trvalou prací, provedeného v souladu s ustanoveními § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prokazující splnění požadavků § 45 citovaného nařízení vlády, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Mgr. Lenka Klečková v.r.  
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých a podpory zdraví

#### **Příloha**

1x předložená projektová dokumentace, kterou je možno osobně vyzvednout na KHS KK, pracoviště Karlovy Vary

#### **Kopie**

KHS KK – oddělení HDM a podpory zdraví